

Акт № 285

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5 корп. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **5 корп. 1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена стояка ЦО и запорной арматуры (4шт) в кв.3, 10, 17, 24	м	36	86 034,92
677 935,86	547 496,90	1 225 432,76	Замена стояка ЦО и запорной арматуры (5 шт) в подвале	м	2	15 746,00

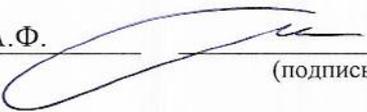
			Замена стояка ЦО кв.40	м	1,3	6 366,00
			Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.16	шт.	2	5 392,73
			Замена стекол на дверях переходных лоджий 13, 14 эт под. №1	м2	0,23	623,92
			Замена светильника 3-й эт мусоропровод под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена светильника на запасном выходе под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена стояков ХВС и ГВС и ремонт канализации в кв.43	м	2	11 360,00
			Вывод трубопровода ХВС с запорной арматурой (1шт) для полива (подвал)	м	8	18 470,00
			Замена светильников лифтовой холл 12-й эт под. №1	шт.	2	3 701,32
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв. 43-45	шт.	1	1 850,68
			Замена деревянного оконного блока на ПВХ в машинном отделении (1 шт)	м2	2,11	43 312,00
			ИТОГО			196 616,53
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						1 028 816,23

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 196 616,53 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)